

张家港保税科技股份有限公司 2010 年年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 北京天圆全会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人徐品云、主管会计工作负责人蓝建秋及会计机构负责人（会计主管人员）张惠忠声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	保税科技
股票代码	600794
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	江苏省张家港保税区北京路保税科技大厦 6 楼
邮政编码	215634

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邓永清	刘露
联系地址	江苏省张家港保税区北京路保税科技大厦 6 楼	江苏省张家港保税区北京路保税科技大厦 6 楼
电话	0512-58320358	0512-58320165
传真	0512-58320652	0512-58320655
电子信箱	dengyq@zftc.net	liul@zftc.net

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2010 年	2009 年	本期比上年同期 增减(%)	2008 年
营业收入	804,153,559.42	249,208,952.18	222.68	114,181,506.12
利润总额	105,024,027.25	75,036,298.79	39.96	47,187,589.36
归属于上市公司股东的净利润	76,346,452.55	54,355,413.00	40.46	35,289,670.72
归属于上市公司股东的扣除	77,759,546.12	52,452,636.46	48.25	37,341,192.84

非经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	205,221,100.17	86,831,254.89	136.34	56,769,724.30
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2008 年末
总资产	1,030,004,296.03	483,069,301.65	113.22	346,064,084.78
所有者权益（或股东权益）	374,050,806.26	297,704,353.71	25.65	243,348,940.71

3.2 主要财务指标

	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减 (%)	2008 年
基本每股收益（元 / 股）	0.43	0.30	43.33	0.20
稀释每股收益（元 / 股）	0.43	0.30	43.33	0.20
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.44	0.29	51.72	0.21
加权平均净资产收益率（%）	22.73	20.09	增加 2.64 个百分点	15.64
扣除非经常性损益后的加权平均净资产 收益率（%）	23.15	19.39	增加 3.76 个百分点	16.54
每股经营活动产生的现金流量净额（元 / 股）	1.15	0.49	134.69	0.32
	2010 年 末	2009 年 末	本期末比上年同期末增 减(%)	2008 年 末
归属于上市公司股东的每股净资产（元 / 股）	2.10	1.67	25.75	1.37

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-811,172.41
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-916,252.69
所得税影响额	313,671.53
少数股东权益影响额（税后）	660.00
合计	-1,413,093.57

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行 新股	送 股	公积金 转股	其他	小 计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有 法人持股									

境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	178,263,322	100						178,263,322	100
1、人民币普通股	178,263,322	100						178,263,322	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	178,263,322	100						178,263,322	100

限售股份变动情况表

适用 不适用

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				11,349 户	
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
张家港保税区金港资产经营有限公司	国有法人	29.87	53,238,991	0	无
张家港保税区长江时代投资发展有限公司	境内非国有法人	18.38	32,760,191	0	冻结 3,000,000
深圳市融泰祥投资有限公司	未知	4.45	7,938,512	0	未知
上海融通投资有限公司	未知	4.36	7,780,451	0	未知
奎屯永泰市场经营管理有限公司	未知	2.08	3,708,223	0	未知
中融国际信托有限公司—中融增强 26 号	未知	2.02	3,608,026	0	未知
乌苏市锦丰祥良种棉科技开发有限公司	未知	1.32	2,348,504	0	未知
中国对外经济贸易信托有限公司—新股信贷资产 A15	未知	1.26	2,254,301	0	未知
中国对外经济贸易信托有限公司—新股信贷资产 A16	未知	1.22	2,167,084	0	未知
全新娜	境内自然人	1.20	2,141,649	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
张家港保税区金港资产经营	53,238,991		人民币普通股 53,238,991		

有限公司			
张家港保税区长江时代投资发展有限公司	32,760,191	人民币普通股	32,760,191
深圳市融泰祥投资有限公司	7,938,512	人民币普通股	7,938,512
上海融通投资有限公司	7,780,451	人民币普通股	7,780,451
奎屯永泰市场经营管理有限公司	3,708,223	人民币普通股	3,708,223
中融国际信托有限公司—中融增强 26 号	3,608,026	人民币普通股	3,608,026
乌苏市锦丰祥良种棉科技开发有限公司	2,348,504	人民币普通股	2,348,504
中国对外经济贸易信托有限公司—新股信贷资产 A15	2,254,301	人民币普通股	2,254,301
中国对外经济贸易信托有限公司—新股信贷资产 A16	2,167,084	人民币普通股	2,167,084
全新娜	2,141,649	人民币普通股	2,141,649
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中： (1) 张家港保税区金港资产经营有限公司是本公司的控股股东； (2) 张家港保税区金港资产经营有限公司与张家港保税区长江时代投资发展有限公司之间无关联关系； (3) 全新娜在张家港保税区长江时代投资发展有限公司任董事及财务总监，并任本公司董事； (4) 除 (2)、(3) 外，未知上述其他股东之间是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

控股股东张家港保税区金港资产经营有限公司是经江苏省政府核准组建的国有独资公司，经江苏省政府批准授权为国有资产投资主体，隶属于张家港保税区管委会管理，负责对授权范围内的国有资产保值增值。

截至本报告期末，张家港保税区金港资产经营有限公司持有本公司股份 53,238,991 股，占总股本 29.87%，全部为无限售条件流通股份。

4.3.2.2 控股股东情况

法人

单位：万元 币种：人民币

名称	张家港保税区金港资产经营有限公司
单位负责人或法定代表人	徐品云
成立日期	2002 年 12 月 3 日
注册资本	15,000
主要经营业务或管理活动	资本运作和管理

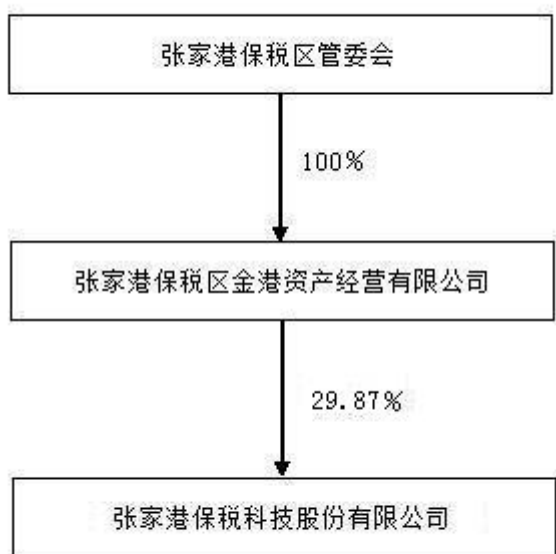
4.3.2.3 实际控制人情况

法人

单位：元 币种：人民币

名称	张家港保税区管委会
----	-----------

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
徐品云	董事长	男	52	2009年11月11日	2012年11月10日	0	0		45	否
蓝建秋	副董事长、总经理	男	48	2010年11月12日	2012年11月10日	0	0		43	否
高福兴	董事	男	48	2009年11月11日	2012年11月10日	0	0		0	是
颜中东	董事	男	42	2009年11月11日	2012年11月10日	0	0		3	否
全新娜	董事	女	34	2009年11月11日	2012年11月10日	2,119,769	2,141,649	股票二级市场购买增加21,880	0	是

								股		
邓永清	董事、董 事会秘 书	男	32	2009 年 11 月 11 日	2012 年 11 月 10 日	0	0		28	否
彭良波	独立董 事	男	51	2008 年 12 月 29 日	2011 年 10 月 15 日	0	0		5	否
杨抚生	独立董 事	女	55	2010 年 11 月 12 日	2012 年 11 月 10 日	0	0		5	否
安新华	独立董 事	男	36	2008 年 4 月 30 日	2011 年 4 月 29 日	0	0		5	否
王奔	监事会 召集人	男	39	2009 年 11 月 11 日	2012 年 11 月 10 日	0	0		31	否
戴雅娟	监事	女	36	2009 年 11 月 11 日	2012 年 11 月 10 日	0	0		2	是
李金伟	监事	男	36	2010 年 11 月 12 日	2012 年 11 月 10 日	181,700	192,800	股 票 二 级 市 场 购 买 增 加 11,100 股	2	否
陈惠	监事(职 工代表)	女	40	2009 年 11 月 9 日	2012 年 11 月 8 日	0	0		0	是
吴晓君	监事(职 工代表)	男	32	2010 年 11 月 9 日	2012 年 11 月 10 日	150,000	169,520	股 票 二 级 市 场 购 买 增 加 19,520 股	0	是
肖功伟	副总经 理	男	58	2009 年 5 月 26 日	2012 年 5 月 25 日	13,755	13,755		31	否
朱建华	副总经 理	男	47	2010 年 4 月 22 日	2012 年 11 月 10 日	0	0		31	否
张惠忠	财务总 监	男	38	2010 年 4 月 22 日	2012 年 11 月 10 日	0	0		21.25	否
合计	/	/	/	/	/	2,465,224	2,517,724	/	252.25	/

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

报告期内公司经营情况回顾

2010 年，公司董事会认真履行《公司法》、《公司章程》等赋予的职责，严格执行股东大会决议，推动公司治理水平的提高和公司各项业务的发展，积极有效地发挥了董事会的作用。

报告期内，公司董事会勤勉尽职，坚持解放思想，强化内部管理，紧紧围绕年度经营目标，以发展为主线，以经济效益为中心，加快集团整体资源的优化配置，在发展码头仓储主营的同时，依托长江国际在区域内的品牌效应，着力拓宽化工物流配套供应链服务，着力拓展化工品贸易业务市场。通过以突出主营为主线，推动产业链业务多样化，以不断扩张的经营规模和不断上升的经济效益，实现了做大做强公司经营的目标。

报告期内，公司通过突出码头仓储主营，拓展配套供应链服务，通过扩建新罐区提升主营产能，经过公司上下团结一致的努力，公司超额完成了年初确定的各项主要经营目标，全年实现营业收入

80415.36 万元，较去年同期 24920.90 万元增加 55494.46 万元，增幅 222.68%；其中：码头仓储营业收入 18194.38 万元，化工品贸易营业收入 59795.02 万元；实现归属于上市公司股东的净利润 7634.64 万元，较去年同期 5435.54 万元增加 2199.10 万元，增幅 40.46%。

码头仓储业务方面，子公司张家港保税区长江国际港务有限公司（以下简称“长江国际”）在报告期内紧紧围绕年初确定的各项目标任务，以市场开拓为龙头，以强化内部管理和推进载体建设为主线，合理调配各类有效资源，努力解决各种难点热点问题，不断开创发展新局面。全年实现营业收入 18712.95 万元，同比增长 35.43%；实现净利润 7464.39 万元，同比增长 36.90%。(1)1-12 月份接卸船舶、接卸货物总量、码头吞吐等各项业务保持稳定，进一步确立了长江国际推动保税区化工物流发展的领航作用；(2)扩建 8.9 万立方米储罐工程项目完工投产，在一定程度上缓解了储罐紧张的压力，进一步提高了高价位品种揽货总量；(3)至 2011 年 2 月，扩建 11.65 万立方米储罐项目工程竣工并已通过了消防验收、环保试生产验收、安全试生产验收、质检验收及交工验收等，已进入试生产阶段。

化工品贸易方面，报告期内主要开展了部分化工品的进口贸易、代理开证业务和代理国内采购业务，取得较好的效益。(1) 子公司张家港保税区外商投资服务有限公司（以下简称“外服公司”）实现营业收入 53825.25 万元，同比增长 397.46%，实现净利润 740.10 万元；(2) 子公司张家港保税区扬子江物流服务有限公司（以下简称“物流公司”）新开展代理进口开证业务、代理国内采购业务和自营贸易业务，实现营业收入 6725.03 万元，净利润 259.31 万元。

报告期内，子公司张家港保税物流园区扬子江化学品运输有限公司（以下简称“运输公司”）实现营业收入 1094.62 万元，净利润-176.95 万元。主要是①新公司业务开展尚未到位，业务量相对不足；②下半年新购车辆投入运行成本增加，以及扩大业务导致销售费用、管理费用等有较大幅度增长；

公司在报告期内完成了对子公司长江国际、物流公司进行的增资工作。通过提高资源配置效率、拓展新业务、加强内控体系建设等措施，进一步推动了集团共享平台和完善物流服务链的建设。

本报告期，公司与许继集团有限公司（简称“许继集团”）签署《股权转让协议》，受让许继集团持有的中原证券股份有限公司（简称“中原证券”）1000 万股股份，占中原证券总股份 0.492%，预付受让股权款、咨询费、律师费等共计 4182 万元。至本报告期末，该股权转让事项已进行至证监局审查阶段。

本报告期，公司财务报表合并范围减少了控股子公司张家港保税区长江国际港务有限公司下属的子公司张家港保税区长鑫房地产开发有限公司。

主要供应商、客户情况：前五名客户销售总额为43,642.76万元，占公司本年营业收入的54.28%。

报告期资产、负债、利润同比发生重大变动及原因

1) 资产部分

单位：人民币万元

项目	2010年年末		2009年年末		变动金额	变动幅度 (%)
	金额	占总资产比例 (%)	金额	占总资产比例 (%)		
货币资金	25,412.84	24.67	7,570.12	15.67	17,842.72	235.70
应收票据	21.00	0.02	51.00	0.11	-30.00	-58.82
应收账款	5,042.48	4.90	526.22	1.09	4,516.26	858.25
预付账款	4,291.58	4.17	175.01	0.36	4,116.57	2,352.19
其他应收款	20,939.49	20.33	60.22	0.12	20,879.27	34,670.91
存货	68.21	0.07	2,707.54	5.60	-2,639.33	-97.48
流动资产合计	55,775.60	54.15	11,090.11	22.96	44,685.49	402.93
投资性房地产	1,642.48	1.59	2,532.61	5.24	-890.13	-35.15
固定资产	27,986.25	27.17	19,596.54	40.57	8,389.71	42.81
在建工程	7,922.45	7.69	5,156.51	10.67	2,765.94	53.64
无形资产	9,553.39	9.28	9,796.05	20.28	-242.66	-2.48
递延所得税资产	120.27	0.12	135.11	0.28	-14.84	-10.98
非流动资产合计	47,224.84	45.85	37,216.82	77.04	10,008.02	26.89
资产总计	103,000.43	100.00	48,306.93	100.00	54,693.50	113.22

(1) 报告期内货币资金较年初增加 17842.72 万元,增幅 235.70%,主要是长江国际贷款净增加 7200 万元(贷入 8000 万元,归还贷款 800 万元)、物流公司向江苏张家港农村商业银行股份有限公司贷款 3000

万元；长江国际、外服公司、物流公司主营业务收入增加货款回收情况良好所致。

(2) 报告期内应收票据较年初减少 30 万元，减幅 58.82%，系长江国际银行承兑汇票年末比年初减少 30 万元。

(3) 报告期内应收账款较年初增加 4516.26 万元，增幅 858.25%，主要系外服公司年末存在 3540.93 万元未到期信用证下应收货款；长江国际由于仓储业务收入增加，应收账款净额年末比年初增加 555.52 万元。

(4) 报告期内预付账款较年初增加 4116.57 万元，增幅 2352.19%，主要系公司受让许继集团有限公司持有的中原证券股权中的 1000 万股而支付的股权受让款及支付的相关咨询费、律师费共计 4182 万元。

(5) 报告期内其他应收款较年初增加 20879.27 万元，增幅 34670.91%，主要系物流公司年末存在 5168.83 万元尚未到期的信用证下应收货款及代理采购业务已开出信用证下的代垫购货款 15488.83 万元。

(6) 报告期内存货较年初减少 2639.33 万元，减幅 97.48%，主要是外服公司年初的 2571.82 万元的 PTA 化工品本年已全部销售完毕，期末无库存。

(7) 报告期内投资性房地产较年初减少 890.13 万元，减幅 35.15%，主要系外服公司本年将投资性房地产转入固定资产导致减少 1424.69 万元；长江国际本年增加投资性房地产净值 614.93 万元

(8) 报告期内固定资产较年初增加 8389.71 万元，增幅 42.81%，主要是长江国际 8.9 万立方储罐竣工投产转入固定资产 7333.19 万元和运输公司新增罐车 886.69 万元。

(9) 报告期内在建工程较年初增加 2765.94 万元，增幅 53.64%，年末在建工程余额 7922.45 万元全部为长江国际在建项目所发生，主要包括扩建 11.65 万元立方储罐、综合实验楼、1#库区装车站改造等。

2) 负债部分

单位：人民币万元

项目	2010年年末		2009年年末		变动金额	变动幅度 (%)
	金额	占总负债比例 (%)	金额	占总负债比例 (%)		
短期借款	4,403.34	6.87	0.00	0.00	4,403.34	100.00
应付账款	12,245.29	19.10	4,879.46	28.49	7,365.83	150.96
预收账款	239.77	0.37	332.07	1.94	-92.30	-27.80
应付职工薪酬	730.43	1.14	401.84	2.35	328.59	81.77
应交税费	2,531.76	3.95	1,732.98	10.12	798.78	46.09
其他应付款	28,771.43	44.87	1,781.95	10.40	26,989.48	1,514.60
流动负债合计	48,922.02	76.30	9,128.30	53.29	39,793.72	435.94
长期借款	15,200.00	23.70	8,000.00	46.71	7,200.00	90.00
非流动负债合计	15,200.00	23.70	8,000.00	46.71	7,200.00	90.00
负债合计	64,122.02	100.00	17,128.30	100.00	46,993.72	274.36

(1) 报告期内短期借款较年初增加 4403.34 万元，系物流公司增加短期借款 4303.34 万元；运输公司增加短期借款 100 万元。

(2) 报告期内应付账款较年初增加 7365.83 万元，增幅 150.96%，主要是外服公司应付购货款增加 6096.63 万元。年末余额 12245.29 万元主要是外服公司的应付购货款及长江国际的应付工程款。

(3) 报告期内应付职工薪酬较年初增加 328.59 万元，增幅 81.77%，主要是长江国际及运输公司员工增加，导致工资、社保费及住房公积金总额上升。

(4) 报告期内应交税费较年初增加 798.78 万元，增幅 46.09%，主要是长江国际营业收入及利润增加导致营业税、城建税、教育费附加费和企业所得税增加。

(5) 报告期内其他应付款较年初增加 26989.48 万元，增幅 1514.60%，主要是物流公司收到的客户保证金以及代理开证应付货款增加 20956.00 万元；外服公司收到的客户保证金以及代理开证应付货款增加 6663.10 万元。

(6) 报告期内长期借款较年初增加 7200.00 万元，增幅 90.00%，系长江国际增加贷款 8000.00 万

元，归还贷款 800.00 万元。

3) 利润表各项目总体变动情况

单位：人民币万元

项目	2010年1-12月	2009年1-12月	变动金额	变动幅度%
	决算数 (A)	决算数 (B)	A-B	(A-B) / B
一、营业收入	80,415.36	24,920.90	55,494.46	222.68
减：营业成本	64,594.88	13,684.96	50,909.92	372.01
营业税金及附加	995.82	672.75	323.07	48.02
营业费用	518.81	282.40	236.41	83.72
管理费用	3,082.24	2,738.94	343.30	12.53
财务费用	453.62	186.75	266.87	142.91
资产减值损失	94.83	37.88	56.95	150.33
投资收益				
二、营业利润	10,675.14	7,317.22	3,357.94	-586.84
加：营业外收入	80.62	259.24	-178.62	-68.90
减：营业外支出	253.36	72.83	180.53	247.89
三、利润总额	10,502.40	7,503.63	2,998.77	39.96
减：所得税	2,802.63	2,019.95	782.68	38.75
四、净利润	7,699.77	5,483.68	2,216.09	40.41
归属于上市公司股东的净利	7,634.64	5,435.54	2,199.10	40.46
少数股东损益	65.13	48.14	16.99	35.28

(1) 报告期内公司营业收入 80415.36 万元较去年同期 24920.90 万元增加 55494.46 万元，增幅 222.68%，主要原因是：

长江国际 2010 年 1-12 月仓储等营业收入实现 18691.70 万元（已扣除收物流公司的仓储费 21.25 万元），占公司总营业收入的 23.24%；比去年同期 13817.50 万元增加 4874.20 万元，增幅 35.28%。主要是因长江国际罐容的扩大，揽货总量增加，结算的仓储费及超期费较去年增加。

外服公司 2010 年 1-12 月营业收入实现 53825.25 万元（已扣除出租给长江国际的土地租金收入 260.02 万元），占公司总营业收入的 66.93%，比去年同期 10820.05 万元增加 43005.20 万元，增幅 397.46%。主要是外服公司积极开展 PTA 贸易业务，把握好化工行情及时购买与销售，从而营业收入大幅增加。

物流公司 2010 年 1-12 月营业收入实现 6725.03 万元，较去年同期 73.07 万元增加 6651.96 万元，增幅 9103.54%。主要是经过物流公司全体员工努力，代理及自营业务增长较快。

运输公司 2010 年 1-12 月营业收入实现 1094.62 万元，截止 2010 年 12 月末实际投入使用的运输车辆为 21 辆，年初计划到年底运输车辆达到 30 辆，运输车辆实际投入未达到计划，而且本期新增的运输车辆为陆续投入，已投入使用的运输车辆也没有达到预计运量。

(2) 报告期内公司营业成本 64594.88 万元，较去年同期 13684.96 万元增加 50909.92 万元，增幅 372.01%，主要是因为：

长江国际 2010 年 1-12 月营业成本 4356.72 万元，占公司总营业成本的 6.74%，比去年同期 2900.73 万元增加 1455.99 万元，增幅 50.19%，主要是长江国际本期库区维修费用、新增中油泰富储罐费用、劳务费、污水处理费较去年同期增加及较多新进员工导致相应薪酬支出增加等原因所致。

外服公司 2010 年 1-12 月营业成本 53323.14 万元，占公司总营业成本的 82.55%，比去年同期 10622.87 万元增加 42700.27 万元，主要是外服公司实际开展 PTA 贸易量比去年有大幅增加，导致营业成本较去年大幅增加。

物流公司 2010 年 1-12 月营业成本 5846.55 万元（已扣除付长江国际的仓储费 21.25 万元），占公司总营业成本的 9.05%，比去年同期 46.17 万元增加 5800.38 万元，增幅 12563.09%，其增加的主要是化工品贸易收入相应结转的销售成本。

运输公司 2010 年 1-12 月营业成本 1030.02 万元，主要是本期产生的司机工资、过路费、维护保养等费用较高，营业收入未达到计划营业成本相对较高。

(3) 报告期内营业费用 518.81 万元，比去年同期 282.40 万元增加 236.41 万元，增幅 83.72%。其主要原因是：

长江国际 2010 年 1-12 月营业费用 272.06 万元，占公司总营业费用 52.44%，比去年同期 223.36 万元增加 48.70 万元，增幅 21.80%，主要系营业收入增加相应营业费用有所增加。

外服公司 2010 年 1-12 月营业费用 116.03 万元，占公司总营业费用 22.36%，比去年同期 59.04 万元增加 56.99 万元，增幅 96.53%，主要系营业收入增加相应营业费用有所增加。

物流公司 2010 年 1-12 月营业费用 99.94 万元，占公司总营业费用的 19.26%，比去年同期净增 99.94 万元，物流公司营业收入增幅较大同时引起营业费用增加。

运输公司 2010 年 1-12 月营业费用 30.78 万元，占公司总营业费用的 5.93%，主要是营业收入未达到年初计划，相应发生的营业费用也年初计划略低。

(4) 报告期内财务费用 453.62 万元，比去年同期 186.75 万元增加 266.87 万元，增幅 142.91%。主要是物流公司财务费用 197.24 万元，较去年同期增加 197.18 万元，物流公司贷款利息及开证手续费增加；长江国际财务费用 292.37 万元，比去年同期增加 120.60 万元主要是扩建 8.9 万立方储罐工程已于 2010 年 4 月竣工验收，停止了利息资本化；外服公司财务费用-37.22 万元，主要是因为非记账本位币汇兑收益影响。

(5) 报告期内营业外收入 80.62 万元比去年同期 259.24 万元减少 178.62 万元，主要是母公司去年同期出售了部分房产；本期营业外收入 80.62 万元中主要包括长江国际诉讼赔款收入 60.00 万元。

报告期内营业外支出 253.36 万元比去年同期 72.83 万元增加 180.53 万元，本期营业外支出 253.36 万元中主要包括法院判决母公司需支付大理华兴屋业有限责任公司房产过户税费等 47.27 万元；长江国际固定资产处置、报废损失 80.41 万元及捐赠支出 93.85 万元。

4) 报告期现金流量同比变动及说明

单位：人民币万元

项 目	2010 年	2009 年	增减额	增减幅度(%)
经营活动产生的现金流量净额	20522.11	8683.13	11838.98	136.34
投资活动产生的现金流量净额	-12398.39	-7852.49	-4545.90	57.89
筹资活动产生的现金流量净额	8255.83	3372.97	4882.86	144.76
汇率变动对现金及现金等价物的影响	97.16	-2.94	100.10	-3403.06
现金及现金等价物净增加额	16476.71	4200.66	12276.05	292.24

(1) 经营活动产生现金流量净额 20522.11 万元，比去年同期 8683.13 万元增加 11838.98 万元，增幅 136.34%。

从经营活动现金流入分析：主要是销售商品提供劳务收到的现金 74608.19 万元比去年同期 24218.86 万元增加 50389.33 万元，增幅 208.06%，主要是因为外服公司、物流公司化工品贸易业务收入增加，货款回收情况良好，长江国际主营业务收入增加，回款情况较好；收到其他与经营活动相关现金 6549.97 万元，比去年同期 375.09 万元增加 6174.88 万元，增幅 1646.24%，主要是外服公司、物流公司收取客户保证金和收回的代付购货款增加。

从经营活动现金流出分析：主要是购买商品接受劳务支付的资金 50811.60 万元，比去年同期 10358.33 万元增加 40453.27 万元，增幅 390.54%，主要是外服公司、物流公司购买化工品所支付的货款增加；支付的各项税费 3194.27 万元，比去年同期 1943.04 万元增加 1251.23 万元，增幅 64.40%，主要是长江国际、物流公司支付企业所得税增加；支付其他经营活动相关的现金 4882.84 万元，比去年同期 2073.26 万元增加 2809.58 万元，增幅 135.52%，主要是物流公司退还客户保证金以及支付货物代购款所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额-12398.39 万元，比去年同期-7852.49 万元减少 4545.90 万元,减幅 57.89%。

从投资活动现金流入分析，本期公司投资活动现金流入为 1956.37 万元较去年同期 368.06 万元增加 1588.31 万元，增幅 431.54%，主要是本期转让长鑫房产全部股权收到现金 1937.25 万元。

从投资活动现金流出分析，本期为购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 10172.77 万元，比去年同期 8162.55 万元增加 2010.22 万元，增幅 24.63%，主要是本期长江国际扩建储罐一、二期工程及保税科技大厦装修、1#装车站改造等及购买固定资产支付 9331.94 万元，运输公司新增罐车等支付 815.56 万元；投资支付现金 4182 万元，主要是母公司支付认购中原证券投资款、咨询费及律师费 4182.00 万元。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额 8255.83 万元, 比去年同期 3372.97 万元增加 4882.86 万元, 增幅 144.76%。

从筹资活动现金流入分析, 取得借款收到的现金 11098.54 万元主要包括本期长江国际新增储罐项目贷款 8000.00 万元, 物流公司向江苏张家港农村商业银行股份有限公司贷款 3000.00 万元(借款实际到账金额 2998.54 万元, 1.46 万元贷款利息直接扣除), 运输公司向中信银行张家港支行贷款 100 万元。

从筹资活动现金流出分析, 偿还债务支付的现金 800.00 万元系长江国际归还贷款 800 万元; 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 736.71 万元系长江国际、物流公司、运输公司所支付的银行贷款利息 736.71 万元; 支付其他与筹资活动有关的现金 1306.00 万元系物流公司以 1306.00 万元人民币定期存款质押向中国工商银行股份有限公司张家港支行贷款 190.93 万美元。

(4) 汇率变动对现金及现金等价物的影响 97.16 万元, 系外服公司因汇率变动对现金及现金等价物的影响 106.24 万元; 长江国际因汇率变动对现金及现金等价物的影响-9.08 万元。

(5) 现金及现金等价物净增加额 16476.71 万元, 比去年同期 4200.66 万元增加 12276.05 万元, 增幅 292.24%, 系上述经营活动产生现金流量净额、投资活动产生的现金流量净额、筹资活动产生的现金流量净额及汇率变动对现金及现金等价物的影响所致。

主要控股子公司经营情况及业绩分析

公司下属共四个子公司, 2010 年度的主要业务和收入由张家港保税区长江国际港务有限公司、张家港保税区外商投资服务有限公司、张家港保税区扬子江物流服务有限公司完成。

(1) 张家港保税区长江国际港务有限公司 2010 年经营情况

2010 年, 子公司张家港保税区长江国际港务有限公司紧紧围绕年初确定的各项目标任务, 以市场开拓为龙头, 以强化内部管理和推进载体建设为主线, 精心布署各项经营措施, 合理调配各类有效资源, 努力解决各种难点热点问题, 加大揽货力度, 抓紧在建储罐的建设, 努力提高产能和经济效益, 在 2010 年度的生产经营中取得了优异成效。报告期内, 接卸船舶、接卸货物总量、码头吞吐量等各项生产指标均较往年较大增长, 2010 年度实现营业收入 18691.70 万元, 占本公司总营业收入的 23.24%, 比去年同期 13817.50 万元增加 4874.20 万元, 增幅 35.28%; 实现净利润 7464.39 万元, 比去年同期 5452.26 万元增加 2012.13 万元, 增长 36.90%。

长江国际在日常经营活动中, 注重安全生产和环境保护工作, 积极开展节能减排, 不断改善客户服务, 开创了经营发展的新局面, 取得了物质文明和精神文明的双丰收。

张家港保税区长江国际港务有限公司成立于 2001 年 4 月 18 日, 注册资本 10800 万元, 法定代表人: 徐品云, 经营范围: 区内管道装卸运输、仓储、货物中转、装卸; 危险化学品的批发; 自营和代理各类商品及技术的进出口业务。本公司直接持有其股份 9800 万元, 占总股份的 90.74%, 张家港保税区外商投资服务有限公司持有该公司股份 1000 万元, 占总股份的 9.26%, 本公司实际持有长江国际股份 99.19%。

(2) 张家港保税区外商服务投资有限公司 2010 年经营情况

报告期内, 张家港保税区外商投资服务有限公司积极开展 PTA 贸易业务, 抓住化工品市场行情旺盛的大好时机, 及时调整购销计划, 全年累计销售 PTA 79467 吨, 促进营业收入大幅增加。报告期实现营业收入 53825.25 万元, 占本公司总营业收入的 66.93%, 比去年同期 10820.05 万元增加 43005.20 万元, 增幅 397.46%; 实现净利润 740.10 万元(含从长江国际取得的投资收益 452.42 万元), 比去年同期 547.08 万元(含从长江国际取得的投资收益 500.00 万元)增加 193.02 万元。

张家港保税区外商投资服务有限公司成立于 1998 年 8 月 21 日, 注册资本 12800 万元, 法定代表人: 徐品云, 经营范围: 涉及外商投资、建设、生产、经营、管理全过程中的相关服务; 及土地开发、基础设施建设; 生物高新技术应用、开发; 高新技术及电子商务、网络应用开发; 转口贸易, 国际贸易; 参与项目投资; 自营和代理各类商品及技术的进出口业务。本公司持有该公司股份 91.2%。

(3) 张家港保税区扬子江物流服务有限公司 2010 年经营情况

报告期内, 张家港保税区扬子江物流服务有限公司积极建立完善经营体系, 努力规范运作, 强化市场拓展, 充分利用集团内部共享资源的优势、保税物流园区的优势, 进行延伸功能的增值服务。在 4 月份争取得到银行授信后, 积极开展了固体和液体化工品的代理进口业务和自营业务, 其中代理业务占比 88%; 自营业务占比 12%。报告期内共实现营业收入 6725.03 万元, 较去年同期 73.07 万元增加 6651.96 万元, 增幅 9103.54%; 实现净利润 259.31 万元, 比去年同期 0.59 万元增加 258.72 万元。

张家港保税区扬子江物流服务有限公司成立于 2005 年 3 月 16 日, 注册资本 5000 万元, 法定代表人: 蓝建秋, 经营范围: 与物流有关的服务, 自营和代理各类商品及技术的进出口业务; 纺织原料及产品、化工原料及产品、文体用品、建材、五金交电、电子产品、金属材料、橡塑制品、机械设备、矿产

品的购销。本公司持有其 70% 的股权，本公司控股子公司张家港保税区长江国际港务有限公司持有其 30% 的股权。

(4) 张家港保税物流园区扬子江化学品运输有限公司 2010 年经营情况

报告期内，张家港保税物流园区扬子江化学品运输有限公司着重进行各项内控管理制度的建立健全，进一步明晰岗位职责，加强业务营销队伍建设，加强市场建设。同时定期开展员工安全培训活动，强化全员安全生产意识，为今后的经营发展奠定可靠基础。报告期内实现营业收入 1094.62 万元，净利润-176.95 万元。经营指标未能取得预期效果的主要原因，一方面是新公司业务开展尚未到位，货量不能满足运输能力；另外一方面是年内新购车辆等支出致成本增加。

张家港保税物流园区扬子江化学品运输有限公司是本公司 2009 年底收购，并增加注册资本的子公司，注册资本 500 万元，法定代表人：高福兴，经营范围：普通货运、货物专用运输（罐式）（限按道路运输许可证所列项目经营）。本公司持有其 100% 的股权。

对公司未来发展的展望

2010 年 6 月 7 日，国务院正式批准实施《长江三角洲地区区域规划》，《规划》将“发展现代服务业和先进制造业”由上海扩大到了长三角，由此将为这一区域的经济腾飞注入巨大的推动力。随着长三角地区化工产业和液体化工品贸易的高速发展，也必然推动相关物流服务产业的需求持续旺盛。

公司目前拥有张家港保税区内长江沿线资源稀缺的液体化工专用码头，该码头具有国家级保税和直通国际贸易的优势；2011 年上半年 11.65 万立方米液体化工品储罐项目竣工投产后，公司总产能将达到 43.3 万立方米，产能将得到大幅提升。公司将紧紧抓住《规划》实施的大好时机，为打造中国优秀的液体化工品物流企业而努力。

2011 年公司经营工作的总体思路是：以科学发展观为指引，继续坚持成长战略不动摇，以“调结构、防风险、强管理、提质量”为主线，着力提升安全生产水平，着力提升市场开拓能力，着力提升生产运营效率，进一步做实做强主业，提高企业核心竞争力，努力实现公司持续、健康、协调发展。

从报告期收入结构来看，码头接卸及化工品货物仓储中转收入是公司主要利润来源，码头接卸及货物仓储之类的物流服务是公司最主要的业务形式，2011 年度，更应优化罐容结构，以市场为主导，适度实现品种的多样化，对做精做强的要继续发扬，做得更精更强；对于强而不精的，继续加强做精；对于相关其他品种行情，及时关注。并联合以物流服务为链条的运输公司和物流服务公司，服务存储货物在长江国际罐区的仓储业务客户，将物流服务的前端代理开证业务和末端的分拨运输业务有机结合，使服务能够向纵深和广度发展。

公司预计 2011 年度实现营业收入 30885.74 万元，其中：长江国际预计实现营业收入 25800 万元；外服公司、物流公司为防范经营风险，部分自营贸易业务将转向代理业务，扩大代理进口的贸易量。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
分行业						
码头仓储	181,943,773.57	43,309,859.45	76.20	35.09	51.68	减少3.30个百分点
化工品贸易	597,950,165.05	590,690,215.34	1.21	455.30	461.26	减少46.46个百分点

6.3 主营业务分地区情况表

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
江苏省张家港保税区	800,293,696.26	224.93

6.4 募集资金使用情况

√适用 □不适用

变更项目情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	变更项目的预计收益	产生收益情况
向控股子公司张家港保税区长江国际港务有限公司进行增资	日处理100吨浆黑液碱回收节能项目剩余资金	762.84	762.84	是		
合计	/	762.84	762.84	/		/

6.5 非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
扩建 8.9 万立方米化工罐区仓储工程项目	8,473.34	完工投产	状况良好
扩建 11.65 万立方米化工罐区仓储工程项目	12,759.00	2010 年 5 月投入建设	—
合计	21,232.34	/	/

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

2010 年度分配预案

经北京天圆全会计师事务所有限公司审计，2010 年度公司实现归属于母公司的净利润 76,346,452.55 元,归属于母公司股东权益中的未分配利润为 54,314,921.09 元。考虑公司目前实际情况，拟作分配预案：2010 年度不进行现金分红，不送股，以资本公积金转增股本每 10 股转增 2 股。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

√适用 □不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	未用于分红的资金留存公司的用途
母公司未分配利润为负数	补充公司经营所需资金,冲抵母公司未分配利润负数

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

□适用 √不适用

7.2 出售资产

□适用 √不适用

7.3 重大担保

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计	0
报告期末担保余额合计	0
公司对控股子公司的担保情况	

报告期内对子公司担保发生额合计	23,000
报告期末对子公司担保余额合计	23,000
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额	23,000
担保总额占公司净资产的比例(%)	61.49
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额	5,000
担保总额超过净资产 50% 部分的金额	4,297.46
上述三项担保金额合计	9,297.46

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

适用 不适用

7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

7.5 委托理财

适用 不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股 5% 以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	<p>公司股改实施上市日：2006 年 7 月 20 日。 公司股改有限售条件的流通股上市日：2009 年 7 月 21 日。 持有本公司 5% 以上股份股东在股改中做出的特别承诺是： （1）股东张家港保税区金港资产经营有限公司、张家港保税区长江时代投资发展有限公司的特别承诺：股改后持有的有限售条件股份自获得上市流通权之日起，三十六个月内不上市交易或者转让。上述限售期满后一年内，若通过交易所交易系统减持公司股份，出售价格不低于 4.8 元/股。 （2）参加公司股改的原股东云南红塔集团大理卷烟厂承诺：持有的 7,812,147 股（占总股本 5.04%）有限售条件的国有法人股股份自 2006 年 7 月 20 日获得上市流通权之日起，其中 7,750,579 股（占总股本 5%）在十二个月内不上市交易或者转让，其余 61,568 股（占总股本 0.04%）在二十四个月内不上市交易或者转让。2007 年 4 月 26 日，云南红塔集团大理卷烟厂、红塔烟草(集团)有限责任公司、张家港保税区金港资产经营有限公司三方签订了《股权转让协议》，经红塔集团同意，大理卷烟厂将其持有的股份转让给金港公司。2007 年 8 月 30 日，双方完成了转让股份的过户手续。2007 年 7 月 26 日，转让事项中占总股本 5% 有</p>	<p>承诺期限内，各股东正常履行了股改承诺。2010 年 7 月 21 日，上述承诺期限届满。</p>

	限售条件的 7,750,579 股股份解禁上市流通；2008 年 7 月 26 日，转让事项中占总股本 0.04%有限售条件的 61,568 股股份禁售期届满，2009 年 7 月 21 日,股份解禁。相关公告临 2007—014、临 2007—024 登载于 2007 年 4 月 28 日、9 月 1 日上海证券交易所网站和《上海证券报》。	
其他对公司中小股东所作承诺	<p>股东张家港保税区长江时代投资发展有限公司于 2008 年 8 月 16 日公开承诺：截止 2008 年 6 月 30 日，长江时代持有保税科技限售股份数额为 24,514,681 股，该股份可上市交易时间为：2009 年 7 月 20 日。该股份可上市交易后一年内，长江时代若通过交易所交易系统减持该部分保税科技股份，出售价格不低于 5.80 元/股，比原承诺高出 1 元/股。相关公告临 2008—031 登载于 2008 年 8 月 28 日上海证券交易所网站和《上海证券报》。</p> <p>在承诺期限内，该股东未有出售上述股份。</p>	承诺期限内，股东正常履行了该项承诺。2010 年 7 月 21 日，上述承诺期限届满。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

适用 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

1、关于追究造成公司损失责任人赔偿责任诉讼案的后续情况

根据子公司长江国际的报告，截止 2010 年 6 月 30 日，江苏省高级人民法院签署的江苏高院（2008）苏民二终字第 0339 号《民事判决书》终审判决被告陈建梁赔偿原告长江国际的 80 万元已由责任人陈建梁全额支付完毕。

上述民事赔偿诉讼案，是因本公司原副总经理、长江国际原总经理陈建梁在其任职期间多次违反有关法律和公司规定，导致公司重大经济损失。2005 年 11 月 10 日，由子公司张家港保税区长江国际港务有限公司向苏州中院提请诉讼，要求陈建梁赔偿公司损失 1260 万元。苏州中院于 2005 年 12 月 21 日立案受理后，依法组成合议庭，于 2006 年 2 月 13 日、2006 年 5 月 19 日、2007 年 5 月 31 日共三次对该案进行了公开审理。2008 年 4 月 23 日，苏州中院签署《民事判决书》【2006】苏中民二初字第 0001 号，一审判决被告陈建梁赔偿原告长江国际 80 万元及负担案件受理费、其他诉讼费合计 73210 元中的 4648 元。子公司长江国际港务根据本公司董事会 2008 第 3 次会议决议于 2008 年 5 月 7 日就一审判决向江苏省高级人民法院提起上诉。经过审理，江苏省高级人民法院于 2009 年 10 月 12 日签署了江苏高院（2008）苏民二终字第 0339 号《民事判决书》，终审判决为：驳回上诉，维持原判决。二审案件受理费 97400 元，由上诉人长江港务公司负担。相关公告临 2009—027、临 2008-013、临 2008-014、临 2005-030 登载于 2009 年 10 月 24 日、2008 年 4 月 1 日、2005 年 12 月 31 日《上海证券报》及上海证券交易所网站。

2、关于长江国际与江苏汇鸿集团盛博龙服饰有限公司诉讼案的后续情况

子公司张家港保税区长江国际港务有限公司根据和解协议书应向江苏汇鸿集团盛博龙服饰有限公司支付 300 万元的情况为：（1）在 2009 年度以现金支付 170 万元；（2）2009 年度至本报告期末以江苏汇鸿仓储费冲抵了 916096.01 元；（3）截止 2010 年 12 月 31 日已将剩余款全额支付完毕。

子公司张家港保税区长江国际港务有限公司与江苏汇鸿集团盛博龙服饰有限公司的诉讼案于 2008 年初初收到武汉海事法院(2007)武海法执字第 194-1 号民事裁定书,裁定解除对张家港保税区外商投资服务有限公司 51 亩土地所实施的查封；裁定湖北省高级人民法院作出的(2006)鄂民四终字第 38 号民事调解书主文的第二项第(3)款中止执行。按照湖北省高级人民法院主持调解后公司与江苏汇鸿集团盛博龙服饰有限公司于 2006 年 11 月 6 日签订的和解协议书，公司已在 2006 年、2007 年共向江苏汇鸿支付了 1000 万元补偿款，剩余 300 万元以江苏汇鸿储存货物的费用抵付。相关信息公告临 2005-011、临 2005-012、临 2005-022、临 2005-023、临 2006-002、临 2006-045、《公司 2005 年度报告》、《公司 2006 年年度报告》、《公司 2007 年年度报告》登载于 2005 年 6 月 21 日、2005 年 6 月 30 日、2005 年 8 月 30 日、2005 年 9 月 2 日、2006 年 2 月 28 日、2006 年 3 月 29 日、2006 年 11 月 29 日、2007 年 4 月 17 日、2008 年 3 月 26 日《上海证券报》及上海证券交易所网站。

3、关于本公司与大理华兴屋业公司合同纠纷案情况

2003 年 10 月 11 日,大理市政府、本公司与大理华兴屋业有限责任公司及钟建成签订了土地、厂房设备转让协议:由大理市政府有条件地向大理华兴屋业有限责任公司及钟建成转让土地使用权;由本公司以评估价格向大理华兴屋业有限责任公司及钟建成转让所属的大理造纸分公司厂房、机器设备及库存备品备件(其中:房屋建筑物 388 万元,机器设备 980 万元,备品备件 30 万元)。转让所发生的税、费按税法规定分别由协议各方各自承担。相关信息公告临 2003—017、临 2003—005、临 2003—001、临 2002—019 登载于 2003 年 12 月 26 日、2003 年 2 月 14 日、2003 年 1 月 6 日、2002 年 12 月 3 日上海证券报。

按照协议约定,2003 年 11 月 1 日本公司与大理华兴屋业有限责任公司及钟建成完成了交付厂房和支付转让款。但由于诸多因素致双方一直未能完成办理产权过户手续,期间双方曾经进行过函商。2010 年 10 月,大理华兴屋业有限责任公司(以下简称"原告")以本公司(以下简称"被告")未履行办理产权过户手续的义务为由将本公司起诉至云南省大理州中级人民法院,要求法院:"一、判令被告支付给原告违约金 100 万元;二、判令被告偿付原告垫付的房产过户税计 472739 元(其中营业税和附加税 215340 元,企业所得税 77600 元,土地增值税 77600 元,房屋交易手续费 102199 元);三、判令被告承担案件受理费、财产保全费及 2 万元的差旅费用。"庭审过程中,原告变更第一项诉讼请求,明确表示不要求被告承担违约金及放弃对差旅费的诉讼请求。本公司委托律师郭峰雷、陈林对诉讼进行了答辩:"对原告变更诉讼请求无异议,被告已经履行了房产过户手续,原告要求承担违约责任无事实依据。关于本案的营业税和附加税,被告在 2003 年分年度已经缴纳。关于企业所得税,被告在当时是亏损的经税务机关同意无需缴纳所得税。关于土地增值税,由于当时买卖的土地不是被告公司的,故不应当由被告承担。关于房屋交易手续费 102199 元被告予以认可,案件受理费和保全费由法院进行判决,差旅费不应由被告承担。"

经过庭审和质证后,云南省大理州中级人民法院于 2010 年 12 月 13 日以《民事判决书》(2010)大中民初字第 83 号对该诉讼案作出判决:

"一、由被告张家港保税科技股份有限公司在本判决生效之日起三十日内向原告大理华兴屋业有限责任公司支付由原告代其垫付的房产过户税费共计 472739 元(其中营业税和附加税 215340 元,企业所得税 77600 元,土地增值税 77600 元,房屋交易手续费 102199 元);

二、驳回原告大理华兴屋业有限责任公司的其他诉讼请求。

如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十九条之规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。

本案案件受理费 8391 元,由被告张家港保税科技股份有限公司承担,保全费 5000 元由原告大理华兴屋业有限责任公司承担。"

截至本报告期末,上述相关款项尚未支付。

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

适用 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

适用 不适用

7.9 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告:否

§ 8 监事会报告

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内,监事会对董事会会议召开及决议情况、董事会对股东大会决议的执行情况、经理层履职情况、公司内控制度的建立和完善情况进行了监督。监事会认为,董事会的决策程序符合《公司法》、《公

司章程》等法律法规的规定，运作基本规范；年度内公司进一步建立完善了《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《外部信息使用人管理制度》、《定期报告的编制和披露制度》、《公司对外担保制度修正议案》、《公司募集资金管理办法》、《公司董事、监事和高级管理人员薪酬管理制度》、《公司高级管理人员年度绩效薪酬考核细则》、《公司董事、监事津贴制度》、《公司投资管理制度修正议案》、《公司控股子公司管理制度修正议案》、《公司财务管理制度修正议案》、《公司控股子公司管理层绩效考核管理办法》等一批治理和内控制度，公司董事、经理及其他高级管理人员在履行职务时、能够遵纪守法、认真执行股东大会和董事会的决议。未发现违反国家法律、法规、《公司章程》以及损害公司利益及股东利益的行为。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内，监事会认真审查了公司各定期会计报表及财务报告，不定期对公司和子公司财务进行检查，及时掌握公司财务状况和重大经营、投资情况。监事会认为，公司 2010 年度财务报告所反映的公司经营成果是真实、准确的，编制遵守了新《企业会计准则》及国家有关的法律、法规的要求，财务运行状况良好。公司 2010 年度财务报告由北京天圆全会计师事务所有限公司审计，并由注册会计师杜蕊女士、魏强先生签署出具标准无保留意见的审计报告。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

对公司变更首次募集资金剩余资金用途的独立意见

报告期内，公司完成了将首次募集资金剩余资金 762.84 万元和自有资金 37.16 万元共计 800 万元投向子公司长江国际增加其注册资本，用于偿还长江国际 8.9 万立方储罐扩建项目的部分项目贷款的工作。募集资金投向的变更事项获得公司 2010 年第一次临时股东大会批准，由北京天圆全会计师事务所有限公司出具了《前次募集资金使用情况的专项审核报告》（天圆全专审字[2010] 100040701 号）。监事会认为，公司首募剩余资金使用变更的决策程序符合《公司法》、《证券法》、《公司章程》的相关规定。监事会要求公司在今后的募集资金使用管理工作中，严格按照法律法规的要求抓好各项工作，及时准确反映资金、项目情况，杜绝遗留问题。

8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，公司没有出售或收购资产的情况发生。监事会相信公司在进行出售或收购资产时，能够按照法律法规的规定，履行规定程序，遵循公开、公平、公正的原则，维护公司及全体股东的利益不受侵害。

8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，公司没有关联交易。监事会认为公司在发生关联交易时，能够按照法律法规的规定，履行规定程序，遵循公开、公平、公正的原则，维护公司及全体股东的利益不受侵害。

§ 9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	<input type="checkbox"/> 未经审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审计
审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 标准无保留意见	<input type="checkbox"/> 非标意见

9.2 财务报表

合并资产负债表
2010 年 12 月 31 日

编制单位:张家港保税科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	254,128,384.17	75,701,240.96
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	七(二)	210,000.00	510,000.00
应收账款	七(三)	50,424,847.14	5,262,179.81
预付款项	七(五)	42,915,777.32	1,750,102.66
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七(四)	209,394,871.64	602,212.81
买入返售金融资产			
存货	七(六)	682,056.17	27,075,376.37
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		557,755,936.44	110,901,112.61
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七(七)		
投资性房地产	七(八)	16,424,758.14	25,326,128.69
固定资产	七(九)	279,862,469.76	195,965,366.22
在建工程	七(十)	79,224,499.64	51,565,111.54
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七(十一)	95,533,926.31	97,960,498.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			

递延所得税资产	七(十二)	1,202,705.74	1,351,084.19
其他非流动资产			
非流动资产合计		472,248,359.59	372,168,189.04
资产总计		1,030,004,296.03	483,069,301.65
流动负债:			
短期借款	七(十四)	44,033,399.98	
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十五)	122,452,889.41	48,794,592.54
预收款项	七(十六)	2,397,737.89	3,320,699.05
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七(十七)	7,304,254.58	4,018,393.41
应交税费	七(十八)	25,317,625.72	17,329,791.17
应付利息			
应付股利			
其他应付款	七(十九)	287,714,322.47	17,819,500.50
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计		489,220,230.05	91,282,976.67
非流动负债:			
长期借款	七(二十)	152,000,000.00	80,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		152,000,000.00	80,000,000.00
负债合计		641,220,230.05	171,282,976.67
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	七(二十一)	178,263,322.00	178,263,322.00

资本公积	七（二十二）	127,706,010.42	127,706,010.42
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	七（二十三）	13,766,552.75	13,766,552.75
一般风险准备			
未分配利润	七（二十四）	54,314,921.09	-22,031,531.46
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		374,050,806.26	297,704,353.71
少数股东权益		14,733,259.72	14,081,971.27
所有者权益合计		388,784,065.98	311,786,324.98
负债和所有者权益总计		1,030,004,296.03	483,069,301.65

法定代表人：徐品云

主管会计工作负责人：蓝建秋

会计机构负责人：张惠忠

母公司资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位: 张家港保税科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		2,370,368.74	35,147,781.00
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		41,820,000.00	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十三(一)		46,086.84
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,190,368.74	35,193,867.84
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三(二)	255,810,000.00	212,810,000.00
投资性房地产		10,275,423.92	10,605,777.99
固定资产		120,674.35	116,245.01
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		266,206,098.27	223,532,023.00
资产总计		310,396,467.01	258,725,890.84
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			

应付票据			
应付账款		474,637.07	474,637.07
预收款项		586,980.00	586,980.00
应付职工薪酬		237,180.58	235,741.08
应交税费		-99,968.47	-92,881.93
应付利息			
应付股利			
其他应付款		114,535,789.97	105,223,002.21
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计		115,734,619.15	106,427,478.43
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		115,734,619.15	106,427,478.43
所有者权益（或股东权 益）:			
实收资本（或股本）		178,263,322.00	178,263,322.00
资本公积		111,815,991.40	111,815,991.40
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		13,766,552.75	13,766,552.75
一般风险准备			
未分配利润		-109,184,018.29	-151,547,453.74
所有者权益（或股东权益） 合计		194,661,847.86	152,298,412.41
负债和所有者权益 （或股东权益）总计		310,396,467.01	258,725,890.84

法定代表人：徐品云

主管会计工作负责人：蓝建秋

会计机构负责人：张惠忠

合并利润表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	七(二十五)	804,153,559.42	249,208,952.18
其中: 营业收入		804,153,559.42	249,208,952.18
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七(二十五)	697,402,135.59	176,036,776.22
其中: 营业成本	七(二十五)	645,948,839.23	136,849,610.55
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	七(二十六)	9,958,200.02	6,727,459.53
销售费用	七(二十七)	5,188,142.45	2,823,991.41
管理费用	七(二十八)	30,822,372.98	27,389,430.27
财务费用	七(二十九)	4,536,242.09	1,867,460.01
资产减值损失	七(三十)	948,338.82	378,824.45
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	七(三十一)	14.26	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		106,751,438.09	73,172,175.96
加: 营业外收入	七(三十二)	806,156.04	2,592,405.49
减: 营业外支出	七(三十三)	2,533,566.88	728,282.66
其中: 非流动资产处置损失			
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		105,024,027.25	75,036,298.79
减: 所得税费用	七(三十四)	28,026,286.25	20,199,454.98

五、净利润（净亏损以“－”号填列）		76,997,741.00	54,836,843.81
归属于母公司所有者的净利润		76,346,452.55	54,355,413.00
少数股东损益		651,288.45	481,430.81
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.43	0.30
（二）稀释每股收益		0.43	0.30
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		76,997,741.00	54,836,843.81
归属于母公司所有者的综合收益总额		76,346,452.55	54,355,413.00
归属于少数股东的综合收益总额		651,288.45	481,430.81

法定代表人：徐品云

主管会计工作负责人：蓝建秋

会计机构负责人：张惠忠

母公司利润表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十三(三)	787,640.00	805,640.00
减: 营业成本	十三(三)	384,565.24	113,235.72
营业税金及附加		42,926.38	48,476.38
销售费用			
管理费用		1,820,612.22	2,534,415.19
财务费用		-5,782.89	1,960.41
资产减值损失		46,086.84	362,323.74
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	十三(四)	44,336,942.24	45,000,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		42,836,174.45	42,745,228.56
加: 营业外收入			2,063,959.00
减: 营业外支出		472,739.00	
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		42,363,435.45	44,809,187.56
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		42,363,435.45	44,809,187.56
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		42,363,435.45	44,809,187.56

法定代表人: 徐品云

主管会计工作负责人: 蓝建秋

会计机构负责人: 张惠忠

合并现金流量表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		746,081,899.54	242,188,608.22
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七(三十六) 1	65,499,714.98	3,750,924.60
经营活动现金流入小计		811,581,614.52	245,939,532.82
购买商品、接受劳务支付的现金		508,115,983.60	103,583,331.90
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		17,473,368.08	15,361,947.33
支付的各项税费		31,942,723.80	19,430,446.19
支付其他与经营活动有关的现金	七(三十六) 2	48,828,438.87	20,732,552.51
经营活动现金流出小计		606,360,514.35	159,108,277.93
经营活动产生的现金流量净额		205,221,100.17	86,831,254.89
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的 现金净额		204,642.00	3,680,558.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		19,359,093.46	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		19,563,735.46	3,680,558.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的 现金		101,727,662.02	81,625,463.38
投资支付的现金		41,820,000.00	

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			580,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		143,547,662.02	82,205,463.38
投资活动产生的现金流量净额		-123,983,926.56	-78,524,904.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		110,985,397.50	80,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		110,985,397.50	80,000,000.00
偿还债务支付的现金		8,000,000.00	42,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,367,069.85	3,770,291.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七（三十六） 3	13,060,000.00	
筹资活动现金流出小计		28,427,069.85	46,270,291.25
筹资活动产生的现金流量净额		82,558,327.65	33,729,708.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		971,641.95	-29,415.12
五、现金及现金等价物净增加额		164,767,143.21	42,006,644.08
加：期初现金及现金等价物余额		75,701,240.96	33,694,596.88
六、期末现金及现金等价物余额		240,468,384.17	75,701,240.96

法定代表人：徐品云

主管会计工作负责人：蓝建秋

会计机构负责人：张惠忠

母公司现金流量表
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		787,640.00	787,640.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		53,112,333.40	39,858,945.11
经营活动现金流入小计		53,899,973.40	40,646,585.11
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		596,423.92	1,096,630.69
支付的各项税费		137,115.68	261,368.33
支付其他与经营活动有关的现金		1,704,521.06	3,822,390.92
经营活动现金流出小计		2,438,060.66	5,180,389.94
经营活动产生的现金流量净额		51,461,912.74	35,466,195.17
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			3,649,658.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			3,649,658.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,325.00	12,999.00
投资支付的现金		84,820,000.00	4,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		84,839,325.00	4,512,999.00
投资活动产生的现金流量净额		-84,839,325.00	-863,340.06
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-33,377,412.26	34,602,855.11
加: 期初现金及现金等价物余额		35,147,781.00	544,925.89
六、期末现金及现金等价物余额		1,770,368.74	35,147,781.00

法定代表人: 徐品云

主管会计工作负责人: 蓝建秋

会计机构负责人: 张惠忠

合并所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	178,263,322.00	127,706,010.42			13,766,552.75		-22,031,531.46		14,081,971.27	311,786,324.98
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	178,263,322.00	127,706,010.42			13,766,552.75		-22,031,531.46		14,081,971.27	311,786,324.98
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							76,346,452.55		651,288.45	76,997,741.00
(一)净利润							76,346,452.55		651,288.45	76,997,741.00
(二)其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							76,346,452.55		651,288.45	76,997,741.00
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者										

权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本期末余额	178,263,322.00	127,706,010.42			13,766,552.75		54,314,921.09	14,733,259.72	388,784,065.98

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	178,263,322.00	127,706,010.42			13,766,552.75		-76,386,944.46		13,600,540.46	256,949,481.17
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	178,263,322.00	127,706,010.42			13,766,552.75		-76,386,944.46		13,600,540.46	256,949,481.17
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							54,355,413.00		481,430.81	54,836,843.81
(一)净利润							54,355,413.00		481,430.81	54,836,843.81
(二)其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							54,355,413.00		481,430.81	54,836,843.81
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者										

权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	178,263,322.00	127,706,010.42			13,766,552.75		-22,031,531.46		14,081,971.27	311,786,324.98

法定代表人：徐品云

主管会计工作负责人：蓝建秋

会计机构负责人：张惠忠

母公司所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	178,263,322.00	111,815,991.40			13,766,552.75		-151,547,453.74	152,298,412.41
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	178,263,322.00	111,815,991.40			13,766,552.75		-151,547,453.74	152,298,412.41
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							42,363,435.45	42,363,435.45
(一) 净利润							42,363,435.45	42,363,435.45
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							42,363,435.45	42,363,435.45
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								

4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	178,263,322.00	111,815,991.40			13,766,552.75		-109,184,018.29	194,661,847.86

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	178,263,322.00	111,815,991.40			13,766,552.75		-196,356,641.30	107,489,224.85
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	178,263,322.00	111,815,991.40			13,766,552.75		-196,356,641.30	107,489,224.85
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							44,809,187.56	44,809,187.56
（一）净利润							44,809,187.56	44,809,187.56
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							44,809,187.56	44,809,187.56
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								

4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本 (或股本)								
2. 盈余公积转增资本 (或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	178,263,322.00	111,815,991.40			13,766,552.75		-151,547,453.74	152,298,412.41

法定代表人：徐品云

主管会计工作负责人：蓝建秋

会计机构负责人：张惠忠

9.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

9.4 本报告期无前期会计差错更正。

9.5 企业合并及合并财务报表

9.5.1 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

9.5.1.1 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
张家港保税区长鑫房地产开发有限公司	19,372,485.74	-650.17

董事长: 徐品云
张家港保税科技股份有限公司
2011 年 2 月 16 日